

# NOORDWEST

## ONDERNEMERSVERENIGING



## OKTOBER 2011, nr. 23

### VAN HET BESTUUR...

...Ondernemersvereniging NoordWest bestaat al ruim 15 jaar. En in die 15 jaar is er al heel veel gebeurd op het terrein.

In het begin kwamen de ondernemers vooral bij elkaar om leuke dingen te doen. Jaarlijks werd het CHIO bezocht, waren er grote Sinterklaasfeesten en druk bezochte borrels. De pioniers van het terrein, de ondernemers Chris van der Linde, Mary Voogt en Ton Rodenburg vormden het eerste bestuur\* en zij zetten in op veel en gezellig netwerken.

Nadat de Trade-Centres van diverse landen niet de economische spin-off genereerden die ambtelijk Rotterdam had bedacht, stonden veel van die gebouwen leeg. De gemeente Rotterdam had ze geschonken met het verzoek aan de landen zelf de exploitatie ter hand te nemen. Als dit mislukte stond het gebouw leeg.

Het kostte immers landen als Israel, China, Korea en Tunesië geen geld om het leeg te laten staan, het was alleen voor het terrein heel vervelend. Er werd in die periode rond 1995 volop gekraakt. Veel leegstaande gebouwen werden tot groot ongenoegen van de burgemeester, de eigenaren en de burens van de panden omgetoverd tot kleine anarchistische staatjes. Felle kleuren, bijzonder uitgedoste bewoners, vette underground feesten en rare honden werden mede-bewoners van het terrein.

Met de komst van burgemeester Opstelten en later Fortuin, werden krakers harder aangepakt.

Er stak een ander fenomeen de kop op: Wietplantages! In de grote, leegstaande panden viel een plantje meer of minder niet echt op. Wel waren de kwekers in het begin nog niet zo handig met het maskeren van de geuren. Menige wietkweker is opgerold doordat de burens hem roken.

De ondernemersvereniging wisselde van bestuurders en verlegde haar blik van voornamelijk netwerken naar meer lobbyen richting gemeente. Lobby om de eigenaren van de Trade-Centres aan te spreken op hun verantwoordelijkheid, lobby om de krakers aan te pakken en de lobby om allerlei criminele activiteiten tegen te gaan. De roep om meer handhaving op het terrein werd vanuit de ondernemers steeds sterker. In die tijd was de vereniging een voorbeeld voor alle Rotterdamse ondernemersverenigingen: het was er altijd super gezellig, de lobby was effectief en wierp zijn vruchten af.

Begin 2000 kwamen de eerste scheuren in het blazoen van het terrein. Het opgespoten havenslip bleek veel sneller dan verwacht te verzakken, met alle gevolgen van dien. Het verkeer nam schrikbarend toe op de Matlingeweg met alle verstoppingen tot gevolg. Ieder kwartaal werd het erger. De A13 werd steeds drukker en het terrein was de sluiproute.

Soms duurde het voor bewoners van het terrein meer dan een half uur om als ze de snelweg afkwamen bij hun werkplek te komen.

De branching veranderde sterk. Bedacht als distributieterrein, ontdekte de branche dat dit in de praktijk als gevolg van de slechte, smalle ontsluiting en de eeuwige files niet echt werkte. Steeds meer distributeurs haakten af.

Er kwamen allerlei andere bedrijftjes voor in de plaats. De ondernemersvereniging groeide.

Medio 2005 bleek dat er steeds meer beleggers eigenaar waren van het vastgoed op het terrein. Die partijen hadden niets met bedrijventerrein NoordWest en de leegstaande panden bleven lang leeg staan.

De trend van leegstand, verrommeling en criminaliteit was gezet.

De ondernemersvereniging anticepeerde en startte samen met het college van B&W van destijds het project Veilig Ondernemen. Er werden afspraken met de gemeente gemaakt om het achterstallige onderhoud aan te pakken, het terrein werd eindelijk verhoogd. Daarmee werd een gevaarlijke situatie voorkomen, door het verzakken, verzakten de gasleidingen en de rioleringen mee. Die stonden namelijk op scherp.

De leegstand sloeg ongenadig toe op het terrein, veel grote en kleine bedrijven trokken weg. Soms naar andere plekken in Rotterdam, maar vaker naar andere gemeenten. NoordWest had een slecht imago gekregen. Veel criminaliteit en onbereikbaar omdat je er altijd in de file stond. Waar je keek hingen en stonden borden van makelaars die schreeuwden dat de panden te koop, te huur of beide waren.

De ondernemersvereniging begreep dat het tijd was om op de punten criminaliteit, bereikbaarheid en leegstand actie te nemen.

Er werden camera's geplaatst en er werd surveillance ingesteld. De Ondernemersvereniging had een vaste zetel bij alle overleggen die vanuit de gemeente over het terrein werden geïnitieerd. En dat waren er veel! Dat heeft er toe geleid dat er geen rotondes/ verkeerslichten op het terrein zijn gekomen, dat er camera's en surveillance op het terrein is, dat er goede afspraken met de gemeente en de politie zijn. Dat we de gemeente aan de jas trekken als het groen weer eens niet goed onderhouden wordt en aan de bel trekken als er als gevolg van sneeuw niet te rijden valt op het terrein.

Al die ingewikkelde trajecten hebben we nu op de rit. Soms met vallen en opstaan, maar het meeste is gelukt. Dat de BIZ vorig jaar niet is gelukt vindt het bestuur heel jammer. Als dat wel zo was geweest, hadden alle free-riders eindelijk ook bijgedragen aan alle voorzieningen. Het is niet anders en nu willen we zorgen dat het zo blijft en samen met de ondernemers van het terrein het netwerken en plezier maken weer opstarten. We beginnen direct goed: een kijkje achter de schermen bij Rotterdam The Hague Airport.

Komt u ook? En neem vooral uw buurman mee. Kunnen we hem direct lid maken van de vereniging. Want uit het verleden blijkt maar weer: samen sta je sterk!

Tot 24 november 2011, op het vliegveld!

Het bestuur

\* Verder op in deze nieuwsbrief meer informatie over de pioniers die destijds Ondernemersvereniging NoordWest hebben opgericht en meer informatie over de bijeenkomst van 24 november bij Rotterdam The Hague Airport.



# 24 NOVEMBER 2011 BIJeenKOMST RTHA



Op 24 november 2011 organiseert Ondernemersvereniging NoordWest voor haar leden een bijeenkomst bij de buurman, Rotterdam The Hague Airport.

Het programma ziet er in grote lijnen als volgt uit:

- 16.00 uur - 16.30 uur: Inloop en ontvangst
- 16.30 uur - 17.15 uur: Presentatie verleden, heden en toekomst van 'Rotterdam The Hague Airport'
- 17.15 uur - 18.45 uur: Rondleiding, achter de schermen, bij 'Rotterdam The Hague Airport'
- 18.45 uur - 19.30 uur: Borrel

Alle leden van Ondernemersvereniging NoordWest ontvangen hiervoor binnenkort een officiële uitnodiging. Bent u op voorhand al geïnteresseerd in deze bijeenkomst en graag van partij, neemt u dan alvast contact op met het secretariaat van de vereniging via het mailadres: [info@ovnoordwest.nl](mailto:info@ovnoordwest.nl)  
Let op, Er is maar plaats voor 40 personen!

## NIEUW LID NOORDWEST: BACKSHOP HEALTHY COMPUTING BV

Afgelopen maand heeft Ondernemersvereniging NoordWest, buiten Actief Brandbeveiliging nog een nieuw lid mogen verwelkomen, te weten: Backshop Healthy Computing BV, gevestigd aan de Vareseweg 43.



**Backshop Healthy Computing BV** is het adres voor ergonomische muizen tot toetsenborden en laptopstandaards, en van documenthouders tot speciale computerstoelen en hulpmiddelen bij Het Nieuwe Werken.

Wie kiest voor gezond en veilig werken met de computer, vindt in het uitgebreide assortiment van Backshop Healthy Computing altijd een geschikt product. En u mag meer van hen verwachten:

- Persoonlijk, telefonisch of e-mail contact met onze dynamische specialisten.
- Preventief of curatief advies afgestemd op uw situatie.
- De aangewezen partner op het gebied van RSI / KANS
- Advies en producten voor de professioneel én particuliere gebruiker.
- Levering direct uit voorraad.
- De mogelijkheid om producten binnen 14 dagen te retourneren.

Wilt u meer informatie over Backshop Healthy Computing BV en bent u benieuwd wat zij voor u kunnen betekenen? Bekijk de website: [www.backshop.eu](http://www.backshop.eu) en stel een vraag.

## EVEN VOORSTELLEN...



... **accountmedewerker StadsOntwikkeling, Bedrijventerrein NoordWest;**

**Miranda Selter**, is als accountmedewerker van StadsOntwikkeling (Voorheen OBR)

verantwoordelijk voor bedrijventerrein Rotterdam-NoordWest. Als accountmedewerker is ze verantwoordelijk voor 'het welzijn' en de leefbaarheid van het gehele gebied. Zie dient als eerste aanspreekpunt voor ondernemers en is actief als verbindende schakel tussen verschillende partijen binnen de gemeente Rotterdam en de ondernemers.

Voor al uw vragen richting de gemeente Rotterdam, is zij het aanspreekpunt voor u als ondernemer. Miranda Selter is telefonisch bereikbaar op 010-205 2886 of per mail via: [m.selter@rotterdam.nl](mailto:m.selter@rotterdam.nl)



... **beleidsadviseur Regiostimulering KVK.**

**Pam Goudriaan** is beleidsadviseur Regiostimulering bij de Kamer van Koophandel. Ze realiseert zich iedere keer weer als ze de A20 afgaat en via de Mattingeweg de A13 bereikt

hoeveel bedrijvigheid er op Bedrijventerrein NoordWest is. De bedrijven op bedrijventerrein NoordWest variëren van zzp'ers tot internationale groothandels. Volgens statistieken van de Kamer van Koophandel zijn er in totaal 803 ondernemers en 23% daarvan heeft meer dan 5 personen in dienst. Vanuit haar rol als adviseur lokale economie bij de Kamer van Koophandel Rotterdam houdt ze de ontwikkelingen op en rond bedrijventerrein NoordWest bij.

Denk bijvoorbeeld aan de herstructurering van het terrein. Om herstructurering goed te laten verlopen, zijn fasering en communicatie belangrijke succesfactoren. Als gevestigde ondernemer heeft u daar ideeën over en wilt u meepraten. De gemeente overlegt in de regel met het georganiseerde bedrijfsleven. De Kamer van Koophandel onderschrijft het belang van een goede ondernemersvereniging. Hoe meer ondernemers zich aansluiten, hoe zwaarder de mening van de ondernemers weegt. De Kamer van Koophandel stimuleert ondernemers zich te verenigen en ondersteunt daarbij. Heeft u vragen, neemt gerust contact op. Pam Goudriaan is telefonisch bereikbaar op 010-4027496 of per mail via: [pgoudriaan@rotterdam.kvk.nl](mailto:pgoudriaan@rotterdam.kvk.nl)

## KOPIJ NIEUWSBRIEF?

Heeft u kopij voor de nieuwsbrief of is er een onderwerp waar u meer over te weten wilt komen, schroom niet en benader het secretariaat van de ondernemersvereniging NoordWest.

Wilt u zich als lid presenteren middels de nieuwsbrief, dan is dat uiteraard ook mogelijk!



**P/a Spuistraat 10, 3087 BS Rotterdam**  
**tel: 010 – 262 29 89/ fax: 010 – 462 04 01**  
**@: [info@ovnoordwest.nl](mailto:info@ovnoordwest.nl)**